



QUADRANTS

NOTICIAS DEL DISTRITO DE NORTH HOUSTON

UNIENDO EL ARTE Y LA INFRAESTRUCTURA CON *Sally Bradford*

SOCIA

Defensora del arte público crea un impacto profundo y duradero.

ALBOROTO

Los apartamentos de Biscayne at CityView están en medio de una compra por riesgo de inundación. Entérese de todo.

BRILLO

Conozca al hombre que mantiene nuestro distrito fresco y limpio con su característico sombrero de vaquero y su sonrisa de un millón de dólares.

UNAS PALABRAS DEL PRESIDENTE

Es verano en Houston y las altas temperaturas récord parecen implacables este año. Hemos estado sintiendo el calor aquí en el Distrito de North Houston mientras trabajamos para mantener nuestros parques y senderos en excelentes condiciones durante los días abrasadores y las noches sofocantes. Estamos agradecidos de que la gente aún pueda disfrutar del aire libre, ya que muchos de nuestros parques y senderos se ubican bajo la sombra. Los invitamos a visitar nuestro sitio web para que conozcan todas las atracciones de nuestros parques, y esperamos que encuentren algo que se adapte a su estilo de vida.

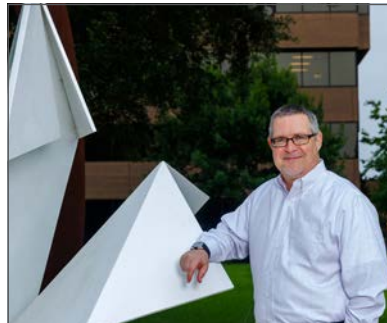
Cuando esta edición de Quadrants llegue a sus buzones, la mayoría de nosotros estaremos contando los días perezosos de verano que quedan y estaremos ocupados con el ajetreo del regreso a la escuela. Estamos agradecidos de tener varios socios de la comunidad que planifican campañas de recolección de materiales escolares y deseamos a todos los niños un año escolar feliz y productivo.

Finalmente, el otoño está a la vuelta de la esquina. Asegúrense de reservar la fecha para asistir a nuestro evento anual National Night Out el martes 4 de octubre de 2022, en Wussow Park. Es una de las mayores reuniones de National Night Out en el área de Houston y una gran oportunidad para que nuestra comunidad construya relaciones duraderas con las fuerzas policiales locales.

Pueden mantenerse al día con las últimas noticias siguiéndonos en las redes sociales y registrándose para recibir noticias electrónicas en northhouston.org/connect.

Hasta la próxima, gracias por leer nuestro boletín informativo.

Greg Simpson
Presidente del Distrito de North Houston



EN LA PORTADA

Sally Bradford se sienta junto a una de sus instalaciones artísticas favoritas hechas por encargo en Buckboard Park, en el cuadrante sureste del Distrito de North Houston. Sally es la directora ejecutiva de la TIRZ 11 y se le atribuye haber traído más de 40 piezas de arte público a nuestra región.

Lea más sobre ella en la página 7.



PERSONAL DEL DISTRITO

Greg Simpson
PRESIDENTE

Bart Baker
VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
Y DIRECTOR DE OPERACIONES

Tracy Harrison
VICEPRESIDENTA, SEGURIDAD PÚBLICA

Asdrubal "Dru" Gutierrez
DIRECTOR, SERVICIOS DE CAMPO

Treena Dockery
GERENTE, PARQUES Y RECREACIÓN

Colleen Martin
GERENTE, MARKETING Y ASUNTOS PÚBLICOS

Amy Craig
GERENTE DE MARCA Y DISEÑADORA GRÁFICA

Karen Davis
ASISTENTE EJECUTIVA
Y COORDINADORA DE OFICINA

JUNTA DIRECTIVA DEL DISTRITO DE NORTH HOUSTON

PRESIDENTA

Michelle Wogan
Transwestern

TESORERO

Thomas R. Wussow
Fundador del Distrito

VICEPRESIDENTA

Melody Douglas
Asesora en Finanzas y Administración

SECRETARIO

Charles R. Lopez
Asesor de RR. HH.

DIRECTORES

Terry Alexander
HPI Holdings

Kaitlin Bellon
Amegy Bank of Texas

Troy Cummins
Coca-Cola Southwest Beverages

Mozell Darthard Jr.
CDM Youth & Wellness Center

Cory Driskill
Crow Holdings Industrial

Margaret Eyster
Magoo's PrintShop, Inc.

Abel Garza
Distrito Escolar Independiente de Aldine

Michael Kasmiersky
Lincoln Property Company

George Lunnon, Jr.
State Farm Insurance

Karen Marshall
Autoridad Metropolitana de Tránsito

Alfred Mikolas
Baker Concrete Construction, Inc.

Steve Moore
Villa Serena Communities

Richard Slutter
Hilton & Marriott Houston North

Dr. Quentin Wright
Lone Star College-Houston North

El Distrito está gobernado por una junta directiva que desempeña sus funciones en periodos escalonados de cuatro años. Los directores son designados por el Consejo Municipal de Houston a partir de una lista de personas recomendadas por el Distrito para que se desempeñen en su Junta Directiva.

Próximos eventos

Patinaje y ferias con la familia

N. Houston Development Corp está organizando varios eventos en Rockstar Energy Bike Park y North Houston Skate Park este verano.



Feria de regreso a la escuela

6:30 p.m. - 8:30 p.m. en Rockstar Energy Bike Park

Materiales escolares, puestos de venta, música, comida y actividades acuáticas.

Información: tdockery@northhouston.org y dsperkins@yahoo.com



Reunión con helados y Mercado de North Houston

2:00 p.m. - 6:00 p.m.
Rockstar Energy Bike Park

Reunión con helados gratis para inaugurar nuestro nuevo mercado de agricultores que abrirá sus puertas todos los sábados.

Información: tdockery@northhouston.org

Contacto del mercado de agricultores: popshopspaces@gmail.com



Feria de patinaje

6:30 p.m. - 9:00 p.m.
North Houston Skate Park

Concursos de patinaje, premios, comida y música.

Información: tdockery@northhouston.org

Visite Facebook para obtener más información: @rockstarenergybikepark y @nhouston8park

Aprendizaje permanente en la biblioteca

La biblioteca Aldine Branch Library tiene una variedad de programas de lectura y educación continua para niños y adultos.

Visite su sitio web en hcpl.net/events para obtener más información.

MARTES

Aprenda Computación

Sitio web de la clase

5:00 p.m. - 7:00 p.m. en el Laboratorio de Computación de Aldine

MIÉRCOLES

Bilingual Story Time! ¡Hora del cuento bilingüe!

10:30 a.m. - 11:00 a.m. en el Área infantil de Aldine

Computación en la nube

Aplicaciones de Microsoft Office 365 y Google Workspace

5:00 p.m. - 6:30 p.m. en el Laboratorio de Computación de Aldine

JUEVES

Clase presencial de inglés

Principiantes a las 6:00 p.m.

Nivel intermedio a las 7:00 p.m.

SÁBADOS

Club de lectura en español de Aldine

10:00 a.m.



¡Acompañennos! ¡DIVERSIÓN FAMILIAR GRATUITA en National Night Out!

¡El Distrito de North Houston los invita a traer a sus amigos y familiares para pasar una velada en el parque!

- ★ Comida y bocadillos gratis
- ★ Zoológico de mascotas y diversión en familia
- ★ Regalos y sorteos
- ★ Conozca a las fuerzas policiales locales
- ★ Consejos y recursos para la prevención de delitos

Martes 4 de octubre

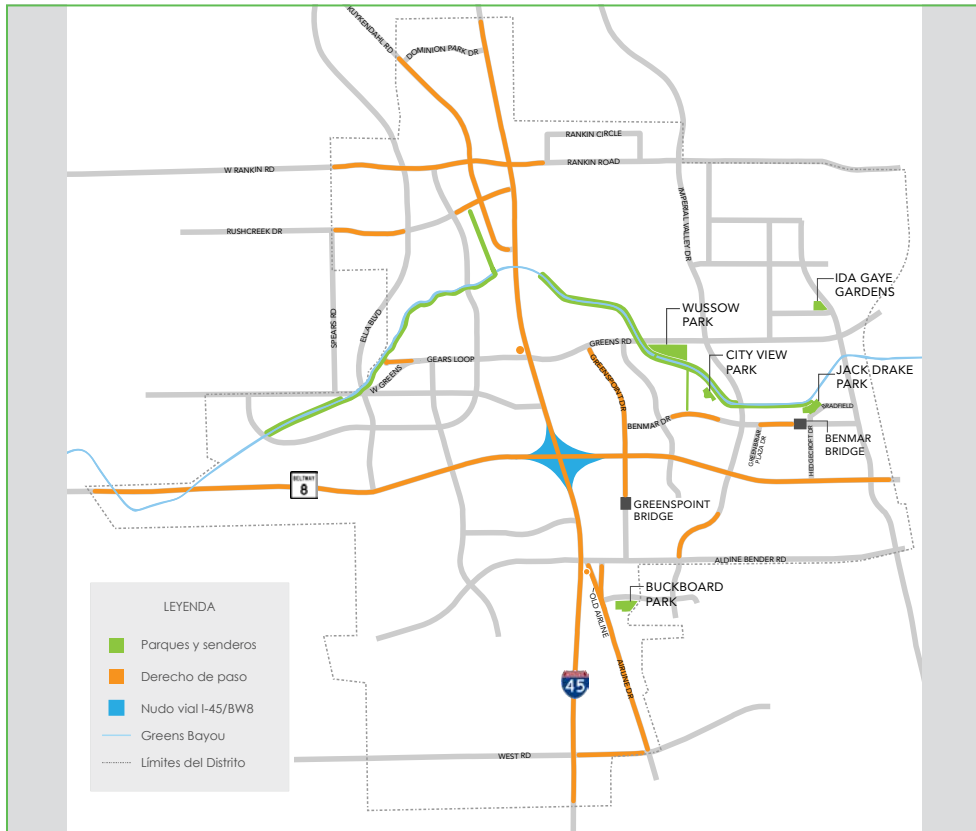
5 - 8 p.m.

Parque Thomas R. Wussow

500 Greens Road

Para más información, llame al 281-874-2128 o envíe un correo electrónico a tharrison@northhouston.org.

Máquina embellecedora limpia y verde



El área de 12 millas cuadradas del Distrito limita con Hardy Toll Road al este, Airtex Boulevard/Drive al norte, Veterans Memorial al oeste, y West Road al sur. Los servicios de campo del Distrito de North Houston están destinados a mantener cada esquina con un buen aspecto.

Asegurar que nuestra área sea reconocida por su limpieza y belleza es una parte importante de la misión del Distrito de North Houston, y la responsabilidad de mantener los árboles podados, el paisajismo bien cuidado y los derechos de paso limpios y ordenados recae en nuestro director de servicios de campo, Asdrubal "Dru" Gutierrez. Puede ser un trabajo duro, pero le encanta. Y se nota.

Según Dru, él trabaja diariamente para crear un sentimiento de pertenencia en el Distrito. Para él es importante que nuestras vías de transporte y áreas comunes se conserven limpias, y se ha comprometido a aumentar la calidad de vida de las personas que viven y trabajan aquí.



"Cuando la gente conduzca hacia nuestro Distrito, quiero que sepan que han llegado", declaró Gutiérrez. "Es un trabajo en equipo y tenemos socios increíbles a bordo, que se dedican a hacer que el Distrito de North Houston sea un destino".

Además de preservar la apariencia general del Distrito, Dru supervisa las condiciones de la infraestructura pública, incluidos los puentes, las señales de tráfico, los bordillos, las aceras, el alumbrado público, las condiciones de las carreteras y los refugios de las paradas de tránsito. Es responsable de la aplicación del código, los contratos de servicios de campo y las operaciones de las instalaciones. Dru se asocia con partes interesadas que tienen el objetivo común de hacer que nuestra región sea la mejor. Colabora con Asociaciones de Propietarios locales, la Ciudad de Houston, el Condado de Harris y la Zona de Reinversión de Incremento de Impuestos Número Once (TIRZ 11).

El Distrito de North Houston abarca 12 millas cuadradas y está ubicado en la intersección de I-45 North y Beltway 8. El Distrito trabaja para proporcionar servicios mejorados en seguridad pública, planificación y desarrollo, embellecimiento y mantenimiento, y desarrollo de parques y senderos.

El mantenimiento de parques infantiles, las instalaciones de recreación y de espacios abiertos, y ciertos proyectos de mejora de capital de la TIRZ 11 también están dentro de su campo de acción, y actúa como intermediario en proyectos especiales que repercuten en los espacios públicos que se encuentran dentro de los límites del Distrito.

A través de relaciones sólidas con contratistas y socios del Distrito, Dru supervisa sistemáticamente nuestra área, aborda todas las cuestiones que pueda, y luego informa los problemas a los departamentos apropiados de la ciudad y el condado cuando es necesario. El programa de mantenimiento abarca:

- 60 acres de parques comunitarios
- 6 millas de senderos para caminar y andar en bicicleta
- 14 intersecciones principales
- Entradas al monumento Gateway
- Programas de recolección de basura



LETREROS DE CALLE MARCADOS

En 2018, cada letrero dentro de los límites del Distrito de North Houston fue reemplazado con nuestra nueva marca y logotipo. Hoy en día, nuestro Departamento de Servicios de Campo es responsable de conservar 196 pórticos de señalización y 303 letreros en esquinas, reemplazando los letreros dañados o perdidos cuando sea necesario.



- Reducción del grafiti
- Programa de letreros de calle
- Aplicación del código, incluida la eliminación de letreros de jardín

Dru se desempeña como miembro del Consejo de Partnership Lake Houston y Humble ISD Education Foundation y como vicepresidente del Distrito Municipal de Servicios Públicos (MUD) 152 del Condado de Harris, y fue presidente del Consejo de Aldine-Greenspoint Family YMCA. Ha ganado numerosos galardones, premios y logros, incluido el reconocimiento como uno de los mejores cuatro en recibir el Premio a las personas menores de 40 años en 2021. ¡Es un defensor dedicado de la comunidad y un gran hombre!

Desde la recolección de basura hasta los horarios de corte de césped, la supervisión de terrenos baldíos y la reducción de molestias, Dru mantiene el brillo del Distrito de North Houston. Si lo ve en la camioneta del Distrito, ¡salúdalo! 🌱

ATRACTIVO Y ACCESIBLE

Eche un vistazo a algunas de las formas en que Dru y su equipo han trabajado entre bastidores para que el Distrito de North Houston siga viéndose hermoso durante los últimos 18 meses.



Asdrubal "Dru" Gutierrez se unió al Distrito de North Houston en junio de 2018.

Esquinas apretadas

Benmar Drive es una vía pública prominente en el cuadrante noreste del Distrito de North Houston. La intersección de Benmar Drive y Greenspoint Drive cuenta con un centro de restaurantes y tiendas cerca de CityNorth y es un camino bastante recorrido por las personas que viven y trabajan en la región.

En 2009, como parte de un proyecto de mejora de capital de la Zona de Reinversión de Incremento de Impuestos Número Once, se reconstruyeron 5,300 pies lineales de Greenspoint Drive, instalando servicios públicos subterráneos, agregando postes de luz negros y creando un bulevar dividido con carriles de autobús y paisajismo actualizado. En ese momento, la intersección de Benmar Drive y Greenspoint Drive fue renovada y bellamente reconstruida.

Solo hay un problema: la esquina está apretada. Está tan apretada que los



autobuses y camiones de reparto de METRO tienen dificultades para girar, lo cual ha generado bordillos rotos con surcos fangosos. El Distrito, en coordinación con la TIRZ 11, la Ciudad de Houston, METRO y varias agencias asociadas, diseñó un plan para ampliar la intersección. Fue necesario adquirir una porción de propiedad privada y luego entregarla a la Ciudad de Houston como derecho de paso. Ya con

todo el papeleo hecho, las ofertas de construcción están en marcha.

Los viajeros deberían ver una zona de construcción en los próximos meses. Una vez completada, la esquina en Benmar y Greenspoint se ampliará, se repararán los cruces peatonales y la intersección se reactivará. Esté atento y siganos en las redes sociales para recibir actualizaciones. 🌱



Bordillos atractivos

Hablando de bordillos, pintamos los nuestros. A veces las imágenes realmente valen más que 1,000 palabras.

Como parte de los esfuerzos de embellecimiento del Distrito, nuestro programa de pintura de bordillos conserva el aspecto pulido de las explanadas y las medianas. Los bordillos de colores brillantes ayudan a mantener nuestras carreteras lindas, pero también promueve la seguridad pública para conductores y peatones. Son estas pequeñas mejoras las que marcan una gran diferencia con el tiempo. 🌱

¿Ha visto un bordillo que necesita un poco de amor?

Háganoslo saber enviando un correo electrónico a district@northhouston.org.



Donde el arte y la infraestructura se cruzan

DEFENSORA DEL ARTE PÚBLICO Y SOCIA DE HONOR DEL DISTRITO DE NORTH HOUSTON

Sally Bradford

DIRECTORA EJECUTIVA, N. HOUSTON DEVELOPMENT CORP

Sally Bradford ha creado puentes entre el arte y la infraestructura en la región de North Houston durante más de cuatro décadas. Sally se desempeña como directora ejecutiva de N. Houston Development Corp, o TIRZ 11, y es una apreciada socia del Distrito de North Houston. Es una visionaria, una amante del arte en todas sus formas, y ha tenido un profundo impacto positivo en esta comunidad.

Durante la mayor parte de su mandato condecorado, la devoción al arte público ha despegado junto con su crecimiento profesional. Su trabajo ha creado un sentimiento de pertenencia y ha despertado el orgullo de la comunidad.

Y llegó Sally

La Ciudad de Houston creó la Autoridad de Reurbanización de Greater Greenspoint (TIRZ Número Once) en agosto de 1998 para facilitar el desarrollo de propiedades residenciales y comerciales en la Zona 11. En 2003, Sally Bradford se convirtió en directora, y aportó una sólida comprensión de cómo las empresas y el gobierno pueden crear alianzas para promover el desarrollo económico.

DÍAS DE AEROPUERTO

Antes de que Sally viniera a trabajar para la TIRZ 11, fue directora ejecutiva del Sistema Aeroportuario de Houston. Todo comenzó durante un tiempo de transformación en su vida, cuando aceptó un trabajo temporal que esperaba durara unos días.

"El trabajo temporal resultó ser de seis semanas", contó Bradford. "Disfruté trabajando en aviación, y me emocioné cuando me pidieron que me quedara. Empecé en el puesto más bajo, y a lo largo de los años, pude terminar los últimos dos años de mi carrera, obtener la acreditación aeroportuaria y seguir ascendiendo en posición".

Sally se abrió camino con puestos de trabajo en las Divisiones de Planificación, Diseño y Construcción y Propiedades. Cambió la huella del Sistema Aeroportuario de Houston y negoció acuerdos inmobiliarios que ampliaron los límites del Aeropuerto Intercontinental Bush.

En algún punto del camino, su amor por el arte comenzó a

cruzarse en su carrera. Aterrizó en el Comité de Arte Pública de los sistemas aeroportuarios y eventualmente actuó como intermediaria especial del Consejo Municipal de Houston. Hoy en día, el Sistema Aeroportuario de Houston tiene una de las colecciones más grandes de arte público en el Estado de Texas. Sally estuvo involucrada en la inclusión de obras de arte en todas las terminales y los terrenos

del aeropuerto, lo cual abarcó de todo, desde esculturas hasta fotografías, predominantemente de artistas con sede en Texas.

REURBANIZACIÓN

Sally fue reclutada para trabajar en la TIRZ 11 por el expresidente del distrito, Jack Drake.

"Estaba muy feliz en la aviación", comentó. "Me encantaba mi director, y me encantaba trabajar en proyectos especiales con el Consejo Municipal. Un día, Jack Drake se me acercó por la oportunidad que había en la TIRZ. Si conoces a Jack, sabes que puede ser muy persistente. Intentó varios enfoques diferentes, y luego un día dijo: "Sally, puedes marcar la diferencia". Había visto un cambio positivo en el área de Greenspoint, y la idea de construir parques y mejoras en la comunidad era suficiente para que hiciera el cambio".



Sally Bradford se para orgullosa sobre la plataforma de observación en el Rockstar Energy Bike Park, que la TIRZ 11 financió y construyó. El parque de bicicletas de \$25 millones abrió sus puertas el 16 de agosto de 2019 y es una atracción turística a nivel mundial.

En general, la TIRZ es una organización de desarrollo económico que financia mejoras en la infraestructura, proyectos de mitigación de inundaciones, mejoras de movilidad, expansión minorista, parques y atracciones. El objetivo es crear un área atractiva que la gente quiera visitar y que ayude a la comunidad local a prosperar.

"Si tu casa o negocio está en una TIRZ, no es un impuesto adicional", explicó Sally. "Solo significa que los impuestos sobre la propiedad que ya estás pagando se quedan dentro de tu área. Esto permite a la Ciudad construir mejores calles, mejores parques y traer comodidades en áreas específicas. En vez de que tus impuestos sobre la propiedad vayan a otra región, se quedan justo aquí".

El trabajo de Sally es desarrollar proyectos prioritarios y esfuerzos de embellecimiento dentro de la jurisdicción de la TIRZ que darán al área una posición económica más fuerte. Junto con su Junta



El North Houston Skate Park fue construido por la TIRZ 11 en el cuadrante suroeste de nuestro distrito. Es el hogar de excepcionales competencias que atraen a patinadores famosos como Tony Hawk y Aaron Wheelz. El acceso al parque es gratuito y está abierto al público.

Directiva, con el Consejo Municipal de Houston y en asociación con el Distrito de North Houston, ha construido bulevares, puentes y paradas de autobús, pabellones, parques y senderos.

North Houston es el hogar de los principales parques de patinaje y bicicletas, gratuitos y abiertos a la comunidad. Ha encargado obras de arte público, desde murales, mosaicos de azulejos y esculturas de metal, hasta grandes y bellas mariposas. Y ahora, gracias a su inspirada acción, se pueden encontrar más de 40 obras de arte público por todo el Distrito. Las explanadas se embellecen con jardines, las aceras se iluminan, y el orgullo de la comunidad se enciende.

CÓMO LO HACE

Su enfoque es simple. Sally cree que añadir belleza es un elemento esencial en la reurbanización de cualquier área, pero especialmente en lugares complejos, donde las personas que viven allí no tienen muchos servicios públicos. Ella le pide a la Junta Directiva de la TIRZ que financien una pieza de arte público con cada proyecto de mejora de infraestructura. El modelo ha funcionado.

POR QUÉ LO HACE

No todo es arte, todo el tiempo. A veces se trata de la seguridad pública. En 2015, la TIRZ financió la Estación #84 del Departamento de Bomberos de Houston en 320 Gears Road. La estación protege a los negocios y residentes en la región del Distrito de North Houston, y el edificio es moderno y hermoso. Más adelante, la TIRZ financiará la construcción desde cero de una subestación de varios pisos para el Departamento de Policía de Houston justo al lado.

A veces se trata de mitigar las inundaciones. A veces, es necesario mejorar los pasos peatonales. La TIRZ ayuda a satisfacer las necesidades insatisfechas en la comunidad y prioriza los proyectos basados en un Plan de Mejora de Capital que el Consejo Municipal aprueba.



La Estación #84 del Departamento de Bomberos de Houston se construyó en 320 Gears Road en 2015.

SU PRIMERA VEZ

En 2005, los funcionarios de la ciudad planearon un proyecto de construcción para mejorar la movilidad, estimular un nuevo desarrollo comercial y reducir las inundaciones en el área de North Houston. Benmar Bridge fue el primer proyecto de Sally como directora de la TIRZ 11. Se construiría un nuevo puente en la cuadra 600 de Benmar Drive, en el cuadrante noreste del Distrito de North Houston, que cruzaría una importante zanja de drenaje utilizada por negocios en las cercanías de Hardy Toll Road y Beltway 8. La postura de Sally era que el puente podía ser funcional y bello.

Una vez hecho el diseño de ingeniería, Sally encargó al artista Dixie Friend Gay la creación de mosaicos de azulejos personalizados que se colocarían a lo largo del puente Benmar. Abogó por una amplia acera, una buena iluminación, y pintó el puente de azul brillante. Hasta el día de hoy, el puente sirve como una arteria vial en el área, y la zanja de abajo transporta cantidades significativas de aguas pluviales durante lluvias intensas. Tal vez algo igualmente importante es que invoca el orgullo de la comunidad y crea un sentimiento de



El puente Benmar de color azul brillante fue el primer proyecto de Sally Bradford que tendió puentes entre el arte y la infraestructura en su papel de directora ejecutiva de la TIRZ 11.

pertenencia. El puente Benmar abrió el camino a futuros proyectos de arte público que han sido bien recibidos y apreciados por la comunidad.

Alianza mutuamente beneficiosa

Los límites de la TIRZ 11 se encuentran completamente dentro de los límites del Distrito de North Houston, por lo que las organizaciones se benefician del éxito mutuo. El equipo de liderazgo en el Distrito tiene una alianza de muchos años con Sally, y todos estamos trabajando en una misión compartida para hacer que esta región de Houston alcance su mayor potencial.

El Distrito de North Houston participa en la planificación y ejecución de proyectos TIRZ y actúa como intermediario de otras organizaciones asociadas como la Ciudad de Houston, el Departamento de Transporte de Texas, el Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Harris y METRO, solo por nombrar algunas. Una vez que se completan los proyectos TIRZ, el Distrito de North Houston tradicionalmente interviene para supervisar y financiar el mantenimiento a largo plazo de las mejoras a cargo de la TIRZ.

"La TIRZ ha sido fundamental en la transformación de nuestra área y Sally ha sido la fuerza impulsora detrás de ese éxito. Aporta un enfoque único y creativo a su trabajo, lo que ha originado proyectos especiales y significativos para nuestra comunidad. A través de la visión de Sally, ahora tenemos un sistema de servicios en los parques como ningún otro en la región.

Valoramos y apreciamos profundamente la alianza entre la TIRZ y el Distrito."

Bart Baker, vicepresidente ejecutivo y director de operaciones del Distrito de North Houston

Sally y BART

Bart Baker, vicepresidente ejecutivo y director de operaciones del Distrito de North Houston, trabaja en estrecha colaboración con Sally. Bart vino a trabajar al Distrito aproximadamente al mismo tiempo que Sally comenzó a trabajar para la TIRZ. Son colegas y amigos y se reúnen cada pocas semanas para estar al tanto de los progresos e identificar nuevos proyectos que maximicen las opciones de financiamiento y las posibilidades de crear alianzas.

DE PLAZA A BUCKBOARD PARK

Hace mucho tiempo, Buckboard Park era solo un gran terreno cubierto de maleza, con losas de hormigón rotas y vertidos frecuentes. El sitio se ubica en el cuadrante sureste del Distrito de North Houston, cerca de Airline Drive, en un barrio muy poblado cerca de la biblioteca Aldine Branch Library y la Escuela Primaria Black. No había parques públicos en el área, así que la TIRZ se asoció con el Distrito de North Houston para crear una atracción familiar segura de la que el vecindario pudiera sentirse orgulloso. Las dos organizaciones obtuvieron los terrenos cubiertos de maleza y los fusionaron, creando una parcela de seis acres.



Las familias se reúnen y los niños juegan en los jardines educativos en Buckboard Park. La empresa conjunta entre la TIRZ 11 y el Distrito de North Houston ha generado un activo que la comunidad circundante disfruta diariamente.

NUEVO NOMBRE, MISMA MISIÓN



La TIRZ Número Once fue creada por la Ciudad de Houston en agosto de 1998. Hoy en día, los nombres TIRZ 11, Autoridad de Reurbanización de Greater Greenspoint y N. Houston Development Corp se utilizan indistintamente.



¿QUÉ ES UNA TIRZ?

TIRZ significa "Zona de Reinversión de Incremento de Impuestos". Una TIRZ es una herramienta de desarrollo económico que sirve para incentivar el desarrollo y la reurbanización en un área geográfica determinada. Esencialmente, una TIRZ trabaja para que los ingresos por impuestos sobre la propiedad ad valorem se mantengan dentro de la zona. Eso significa que los impuestos que se generan en la zona permanecen en la zona y se reinvierten en la zona.

No hay un nuevo impuesto que se cobra a los contribuyentes cuando se desarrolla una TIRZ. Este método de financiamiento permite que los gobiernos locales inviertan en infraestructura pública por adelantado y paguen posteriormente al capturar el futuro incremento anticipado de los ingresos fiscales.



¿SABÍA QUE...?

- » El financiamiento mediante el incremento de impuestos es un método de financiamiento público que se utiliza en países de todo el mundo.
- » En Texas, las TIRZ se rigen por el Capítulo 311 del Código Fiscal.
- » Hay más de 180 TIRZ en todo Texas.
- » Hay 27 TIRZ en la Ciudad de Houston.
- » Cada TIRZ en Houston se crea mediante ordenanza de la Ciudad de Houston y existe para dar recomendaciones al Consejo Municipal en relación con la administración de la zona.



Las mejoras de infraestructura son una prioridad para Sally y la TIRZ. Beltline Drive conecta la carretera secundaria Beltway 8 con Greens Parkway, y ha sido fundamental en el crecimiento industrial y de distribución en el Distrito de North Houston. Sally puso un bulevar nuevo y lo convirtió en algo hermoso.

"Con el Buckboard Park, nuestro acuerdo era que la TIRZ construiría las instalaciones, y luego el Distrito las mantendría", explicó Sally. "Hemos hecho varios proyectos de esta manera. Es una gran alianza. La TIRZ no podría construir estos parques si no tuviéramos el Distrito para mantenerlos".

En 2008, la propiedad fue despejada, limpiada y reutilizada para convertirse en un lugar cerrado y seguro de reunión comunitaria. Sally encargó obras de arte educativas con forma de mariposas, añadió diseños paisajísticos autóctonos, construyó un pabellón e instaló equipos de juegos infantiles. Ahora el Distrito de North Houston gestiona la conservación y el mantenimiento del parque.

Expansión de Beltline

A lo largo de los años, los promotores inmobiliarios se habían reunido con funcionarios de la Ciudad de Houston para discutir sobre la propiedad cerca de Beltway 8 y I-45 North. Era un campo cubierto de maleza, sin servicios de agua o alcantarillado y sin una

red de carreteras. Los costos por añadir estos servicios fueron tan elevados que hicieron que el desarrollo del tramo no fuera lucrativo.

La ubicación, sin embargo, era perfecta para usos comerciales, incluida la logística y la distribución. La Ciudad, la TIRZ y el Distrito tenían un interés personal en el desarrollo inteligente que traería una prosperidad duradera a nuestra región, por lo que Sally dio un paso adelante y el Consejo de la TIRZ firmó un acuerdo de reembolso que todavía está fomentando las reubicaciones corporativas hasta el día de hoy.

El promotor construyó Beltline Road, un bulevar con jardines que conecta Beltway 8 con Greens Parkway en el cuadrante noroeste del Distrito de North Houston. Tras su finalización, la TIRZ reembolsó al promotor una parte de los gastos de construcción. El proyecto fue beneficioso para todos, porque la contribución financiera de la TIRZ promovió la expansión económica. Hoy en día, las sedes corporativas, la logística global y las operaciones de distribución a nivel nacional prosperan a lo largo de Beltline Drive. Esas nuevas



Sally dibuja

Al principio de su carrera, Sally Bradford era una distinguida artista de acuarela. Su trabajo se exhibió en tres galerías de California, una de Houston, y otra de Delaware. Después de años de criar alegremente a sus hijos y avanzar en su carrera, superó un bloqueo creativo y comenzó a crear de nuevo. Hoy en día, su medio son las grandes pinturas abstractas en acrílico por encargo. Está construyendo un nuevo estudio.

Talento local y trabajo en equipo



TimePiece



Danzantes amarillos

Eric Ober es un escultor de metal de Houston con múltiples obras de arte en todo el Distrito. Su trabajo aparece a lo largo de Benmar Drive, con Yellow Dancers (Danzantes amarillos), y en Greens Crossing en Greens Parkway, con TimePiece.

Eric también creó el trabajo en metal para la mariposa de mosaico de azulejos que aparece en la portada de nuestra revista en Buckboard Park.



Cerca de Beltline se encuentra el Greens Crossing Linear Park, con senderos para caminar, áreas con asientos bajo la sombra, y varias piezas de arte como *I Went Up (Ascendí)*, del artista Kevin Box.

empresas generan impuestos sobre la propiedad que financian futuros proyectos TIRZ.

Se crearon miles de puestos de trabajo por la construcción inicial, y surgen más trabajos cada vez que una nueva empresa se traslada aquí. Con cada nuevo proyecto, el torbellino de la expansión empresarial se va haciendo más fuerte. Los empleados que trabajan en estas nuevas empresas necesitan lugares para almorzar, comprar y pasar el tiempo después del trabajo, lo que beneficia a los negocios existentes. La esperanza y el objetivo es que se abran nuevas pequeñas empresas, restaurantes y tiendas para apoyar a la creciente cartera de empleados.

UNIENDO EL ARTE Y LA INFRAESTRUCTURA

Sally tiene visión. Ella nos impulsa a ser más conscientes y a darnos un tiempo para disfrutar de toda la belleza de nuestro entorno. Nos anima a enorgullecernos de nuestro vecindario y a tomar medidas cuando sea necesario.



Corte de cinta inaugural del Greenspoint Drive Bridge en 2008 con los miembros del Consejo de la TIRZ 11, Sally, y los representantes de los equipos del proyecto y del Distrito.

"Para mí, el arte evoca emoción", afirmó Sally. "Podría ser diferente para cada persona. Es una experiencia emocional. Creo que nuestro trabajo trae orgullo a la gente que vive y trabaja aquí. Lo vemos cuando construimos nuevas carreteras y vienen nuevos negocios. Lo vemos cuando añadimos una obra de arte, cuando aparece un nuevo mural. Vemos a las madres acompañando a sus hijos al parque en las aceras que instalamos, y es por eso que lo hacemos".

Los terrenos cubiertos de maleza son ahora atracciones familiares. Las principales vías de comunicación se han transformado. Las aceras son seguras, las farolas brillan y las paradas de autobús están bajo la sombra. Cada mejora crea una oleada de orgullo para todos los que viven, trabajan y visitan el área de North Houston. Sally Bradford une el arte y la infraestructura. 🌱

ARRIBA, ARRIBA Y MÁS ALLÁ



Hojas en el viento



Aviones plegables

Es difícil decir que tiene una favorita, pero Sally le tiene mucho cariño a *Folding Planes* (Aviones plegables), una gran escultura de metal en Greenpoint Drive. Esta pieza es una obra temprana de Kevin Box, que ahora tiene una galería exitosa donde trabaja principalmente con metal reciclado para crear origamis espectaculares. También creó *Blowing Leaves* (Hojas en el viento), que se erige orgulloso en Greens Parkway and Gears.

SALÓN DE LA FAMA



Al mediodía



Cruzado boca abajo

Steve Olson no solo es un legendario patinador del salón de la fama, sino que también es un artista distinguido. Sally encargó una escultura única de tamaño natural, *High Noon* (Al mediodía), para el North Houston Skate Park.

Cinco años más tarde, creó *Crossed Upside Down* (Cruzado boca abajo) para el Rockstar Energy Bike Park que se encuentra al lado.

Alboroto por la compra de Biscayne

Un programa de compras por riesgo de inundación que se encuentra en curso y que incluye a los apartamentos de Biscayne at CityView está generando alboroto entre los residentes y los vecinos curiosos. Biscayne at CityView es una comunidad de apartamentos de 560 unidades en el cuadrante noreste del Distrito de North Houston, situado a lo largo de Greens Bayou en 17050 Imperial Valley Drive, en Houston.

El complejo lleva ese nombre por sus vistas elevadas de los edificios de oficinas circundantes, está rodeado de árboles maduros y los residentes disfrutan de instalaciones que incluyen senderos cercanos para caminar, una casa club y una piscina. Desafortunadamente, el complejo también se encuentra en medio del aliviadero y es una zona de inundaciones peligrosas y repetitivas.

DECISIONES BASADAS EN DATOS

La misión del Distrito de North Houston es abogar por proyectos y servicios que atraigan una vida comercial y residencial de calidad a nuestra área. Eso incluye la mitigación de inundaciones, y como parte de esa misión, el Distrito ha estado trabajando con funcionarios de la ciudad

para identificar estructuras de alto riesgo que representan una amenaza para la seguridad pública.

La investigación, incluido el Estudio de centros habitables de North Houston/Greenspoint que realizó el Consejo del Área de Houston-Galveston, junto con el Informe Living With Water de Houston que elaboró la Ciudad de Houston, ha permitido que las agencias locales, estatales y federales trabajen juntas para resolver los desafíos de resiliencia a largo plazo.

AQUÍ Y AHORA

Los funcionarios de la ciudad identificaron a Biscayne como una propiedad prioritaria hace varios años y comenzaron a trabajar para comprar la propiedad. Recientemente, el complejo fue adquirido a través de un esfuerzo conjunto del Distrito de Control de Inundaciones del Condado de Harris y del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Houston. Los próximos pasos incluyen la reubicación de los residentes que viven allí y, finalmente, el complejo será demolido.

MANO AMIGA

El complejo está ocupado en un 70 por ciento aproximadamente. No se permiten nuevos arrendamientos, y cuando los

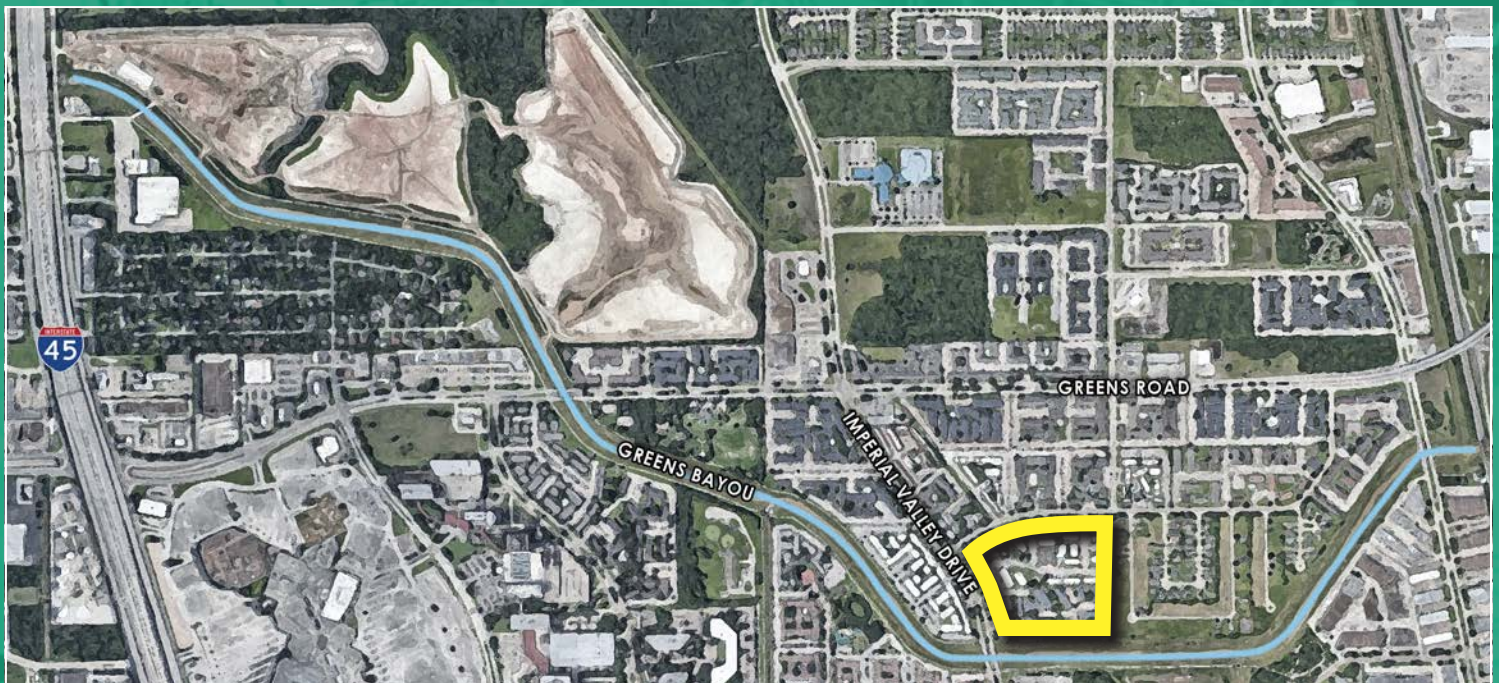
arrendamientos existentes finalicen, no se renovarán. Mientras que los residentes comienzan el proceso de buscar un nuevo lugar al que puedan llamar "hogar", la Ciudad de Houston proporciona los recursos.

Especialistas en reubicación se encuentran a disposición para ayudar a los inquilinos de Biscayne at CityView y para informarles de otras propiedades que se están alquilando en el área con precios similares. Se proporcionan gastos de reubicación de \$400 hasta \$800, y algunos residentes son elegibles para los programas de costo diferencial de alquiler, según las diferentes circunstancias. Se tiene mucho cuidado para ayudar a que los residentes encuentren nuevas casas en complejos menos propensos a inundaciones y para garantizar que la nueva propiedad se adecúe a ellos.

Según las estimaciones, el proceso de desalojo de la propiedad podría tardar hasta un año. Una vez que la propiedad esté vacía, los apartamentos se demolerán y la tierra se cederá de nuevo al Control de Inundaciones del Condado de Harris para su mantenimiento a largo plazo.

POSIBLES PARQUES

El área servirá como un mitigador ecológico



Una vista aérea de los apartamentos de Biscayne at CityView muestra su proximidad a Greens Bayou. El complejo ahora es propiedad del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Houston.

La misión del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Houston es que los habitantes de Houston tengan acceso a hogares seguros que puedan pagar, en comunidades donde pueden prosperar.

Si tiene preguntas sobre los apartamentos de Biscayne at CityView u otros programas de compra por riesgo de inundación, llame al 832-394-6200, envíe un correo electrónico a: h added@houston.tx.gov o visite houston.tx.gov/housing.

y un hábitat natural durante lluvias intensas y tormentas estacionales. Se ha colocado una restricción en el título de la propiedad, por lo que ya no se permitirán mejoras, como construcción de viviendas o desarrollo comercial.

Sin embargo, la Ciudad de Houston tendrá en cuenta los activos de la comunidad, como los servicios del parque o los carriles para bicicletas. La Junta de Parques de Houston y el Distrito de North Houston están investigando posibles alianzas que ampliarían los sistemas de parques y senderos en expansión en nuestra área y que se alinearían con una iniciativa de espacios verdes en toda la ciudad llamada Bayou Greenways.

CIUDAD DE BAYOU

Somos la Ciudad de Bayou. Nuestros hogares, negocios y sistemas de transporte se construyen alrededor de bahías, pantanos, ríos y estuarios. Con el tiempo, la naturaleza los recupera, así que los líderes de Houston están tomando medidas para construir un futuro más sostenible y priorizar la seguridad ciudadana. 🌱

Patrulla de verano en bicicleta



Cada verano, el Distrito de North Houston se asocia con la Patrulla en bicicleta del Departamento de Policía de Houston (HPD) para agregar una capa extra de seguridad a nuestros parques, senderos y áreas comunes.

Las bicicletas permiten una respuesta silenciosa y una mayor movilidad, y los oficiales pueden navegar fácilmente por el tráfico utilizando aceras y callejones. Dado que los oficiales están fuera de casa, tienden a interactuar con los ciudadanos más regularmente en patrullas de rutina y conocer a la comunidad.

La Patrulla en bicicleta es una División de Operaciones Especiales de HPD. Además de convertirse en oficiales de patrulla certificados, los oficiales de la Patrulla en bicicleta reciben capacitación adicional en aulas, aprueban un examen y están preparados para viajar de 20 a 30 millas cada turno.



En la foto de la izquierda están el oficial Montealegre-Cerrato y el oficial Rubio. Si los ve, tómese una selfie y envíela a @nhdistrict.

¡Gracias, HPD! 🌱



¡Sonrían!

A principios de este verano, el Distrito de North Houston organizó una sesión de fotos en algunos de nuestros parques y atracciones más populares para mostrar cómo es un día normal en el Distrito. Las fotos se utilizarán en futuras ediciones de Quadrants y en una próxima campaña en las redes sociales. ¡Aquí tiene un adelanto! Estamos encantados de saber su opinión. Queremos dar un agradecimiento especial a nuestros voluntarios: Green House International Church, el Departamento de Policía de Houston, la oficina del Comisario del Condado de Harris, nuestra liga local de fútbol juvenil, First Models and Talent Agency, y Juan DeLeon Creative.





Donde el deporte y lo extremo se cruzan

El Distrito de North Houston es un centro de crecimiento para algunos de los mejores atletas de deportes extremos del mundo. El North Houston Skate Park, de 77,000 pies cuadrados, y el Rockstar Energy Bike Park, de 20 acres, traen atletas y entusiastas a Houston para que perfeccionen sus habilidades en estos campos de competencia de clase mundial, que están abiertos al público.



North Houston District

El Distrito de North Houston – donde la oportunidad y el crecimiento se cruzan.





QUADRANTS

NOTICIAS DEL DISTRITO DE NORTH HOUSTON

16945 Northchase Drive, Suite 1900
Houston, TX 77060
281-874-2131
northhouston.org



El Distrito de North Houston es un distrito de administración que aboga por proyectos y servicios que atraigan las mejores oportunidades para la vida comercial y residencial del área.

Es un distrito de propósito especial creado por la legislatura de Texas y brinda servicios mejorados en seguridad pública, planificación y desarrollo, embellecimiento y mantenimiento de los derechos de paso públicos, y desarrollo de parques y senderos.

El área de servicio del Distrito incluye cuatro cuadrantes que se extienden a lo largo de la intersección de I-45 North y Beltway 8.

¿Habla español?



¡Lea nuestra
última edición
de Quadrants
en línea!

northhouston.org

CONÉCTESE CON NOSOTROS



INTERACTÚE

Síganos para conocer noticias, actualizaciones y eventos.



HA RECIBIDO UN CORREO

Reciba correos electrónicos bimensuales y noticias ocasionales que necesite conocer.

Regístrese en northhouston.org.



LO ÚLTIMO DE LA PRENSA

Revise su buzón de correo y encuentre artículos destacados de nuestro boletín impreso, Quadrants.

Envíe su nombre/dirección postal a district@northhouston.org.



LLÁMENOS EN CUALQUIER MOMENTO

¡Nos encanta saber su opinión!

Para comunicarse con nuestra oficina, llame al 281-874-2131.

Donde el arte y la infraestructura se cruzan

La infraestructura artística conocida como Greenspoint Drive Bridge proporciona creatividad y conectividad a la zona. La estructura tiene un diseño moderno e incluye 12 mosaicos de azulejos únicos que han sido diseñados por los estudiantes de YES Prep Academy.



VERANO 2022